

Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Nižná Polianka

Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mikulášová v zmysle podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Mikulášová z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to:

Predaj pozemku v k.ú. Mikulášová: Predaj pozemku parcelné číslo C KN 309/51 o výmere 353 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV 189 v k.ú. Mikulášová, okres Bardejov za kúpnu cenu 34,38 EUR/m², t.j. 34,38 EUR x 353 m², čo predstavuje **kúpnu cenu celkom 12 136,14 EUR**. Znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 15.05.2026 vypracovaný Ing. Mochnackým Jánom, znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore. Stavebníctvo, odvetviach. Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti pod evidovaným číslom 912391, čo predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku celkom 3 275,84 EUR.

Kupujúci: Avant s.r.o., Bardejov IČO: 44663340

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne s prihliadnutím na využiteľnosť pozemku. Uvedený dôvod je v súlade s čl. 15 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikulášová z 16.12.2023 ([http://www.obecmikulasova.sk/Dokumenty/Schválenie%20dokumenty/Zásady hospodárenia.pdf](http://www.obecmikulasova.sk/Dokumenty/Schválenie%20dokumenty/Zásady%20hospodárenia.pdf)).

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce je zverejnený na vývesnej tabuli obce, na stránke obce dňa 22.05.2026

O prevode nehnuteľnosti bude Obecné zastupiteľstvo v Mikulášovej rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytnú:

Obecný úrad Mikulášová

Telefónne číslo: 054/4799137

Peter Rusiňák
starosta obce